

Aktualisierte Daten und Fakten zum Wohnungsmarktbericht 2017

Stand 28.12.2022

	2018	2019	2020	2021	Quelle:
Einwohner insgesamt	205.076	205.481	204.059	203.479	2)
Haushalte gesamt	110.007	110.563	109.623	109.514	2)
Durchschnittliche Haushaltsgröße	1,86	1,86	1,86	1,86	2)
Zuzüge nach Stadt Kassel gesamt	16.399	15.959	13.554	15.226	2)
Fortzüge aus Stadt Kassel gesamt	15.286	15.482	14.893	14.924	2)
Umzüge innerhalb der Stadt Kassel	15.466	15.186	14.431	14.786	2)
Arbeitslosenquote am 30.06. des Jahres	7,2	7,3	8,8	8,2	4), 5)
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort am 30.06. des Jahres	72.972	74.527	74.162	76.453	4), 5)
Geringfügig entlohnte Beschäftigte zum 30.06. d. Jahres	19.070	19.085	17.240	17.250	4), 5)
Anzahl der wohngeldempfangenden Haushalte	1.513	2.130	3.626	3.295	3)
Durchschnittliches Wohngeld	156,71 €	161,22 €	188,36 €	201,81 €	3)
Wohnungen insgesamt (Mietwohnungen, Eigentums- wohnungen, selbstgenutzte 1- und 2- Familienhäuser)	106.282	106.426	107.088	107.311	5)
durchschnittliche Wohnfläche in m ² je Einwohner	41,23	41,21	41,82	42,03	2), 5)
Baugenehmigungen	373	420	495	191	5)
Baufertigstellungen	683	164	680	241	5)
Veräußerungsfälle, baureifes Wohnbauland	61	89	79	48	6)
Baulandverkäufe - Durchschnittlicher Grundstückspreis in €/qm	147 €	229 €	242 €	227 €	6)
Baulandverkäufe - Durchschnittliche Grundstücksfläche in qm	637	632	881	797	6)
Baupreisindex für den Neubau von Wohngebäuden (Basisjahr 2015 = 100)	109,9	114,6	116,4	127,0	7)
Verbraucherpreisindex Hessen (Basisjahr 2015 = 100)	103,2	104,5	104,9	108,1	5)
Verbraucherpreisindex Bund (Basisjahr 2015 = 100)	103,8	105,3	105,8	109,1	7)

	2018	2019	2020	2021	Quelle:
Wohnungsbestand - Mietpreis- und Belegungsbindungen					1)
1. Förderweg nach dem Hess. Wohnungsbindungsgesetz (HWoBindG) und Neubau nach dem Hess. Wohnraumfördergesetz (HWoFG)	5.516	4.828	4.567	4.544	
Wohnungsbestand - andere Belegungsbindungen:					1)
Modernisierungsprogramme, Studentenwohnungen, § 88d II.WoBauG, etc.	2.011	1.323	1.289	1.244	
Die Durchschnittsmiete (Mittelwert) sämtlicher Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen					1)
	4,74 €	4,77 €	4,88 €	4,94 €	
Anzahl der leerstehenden oder freigemeldeten Wohnungen (Die tatsächlichen Zahlen wurden um die modernisierungsbedingten Leerstände bereinigt)					1)
	82	105	120	117	
Leerstand. Prozentanteil am Gesamtbestand belegungsgebundener Wohnungen					1)
	1,09	1,70	2,05	2,02	
Neubau Mietwohnungen öffentlich gefördert, Anzahl der WE					1)
	13	31	0	20	
Modernisierung von Mietwohnungen					1)
	0	0	0	0	
Neuschaffung von Studentenwohnungen					1)
	0	0	0	40	
Erwerb von Belegungsrechten an Mietwohnungen, Anzahl der WE					1)
	28	21	0	125	
Erteilte Wohnberechtigungen, gesamt					1)
	2.494	2.098	1.691	1.833	
Gesamtzahl obdachloser Haushalte					3)
	525	560	545	562	
Gefährdete Mietverhältnisse (fristlose Kündigungen/Räumungsklagen)					3)
	1.717	1.401	1.017	797	
Abgeschlossenheitsbescheinigungen Anzahl der Anträge					1)
	56	78	99	103	
Abgeschlossenheitsbescheinigungen Anzahl der Wohnungen					1)
	283	394	608	691	

- 1) Stadt Kassel Bauverwaltungsamt
- 2) Stadt Kassel –Personal- und Organisationsamt – Fachstelle Statistik-
- 3) Stadt Kassel –Sozialamt-
- 4) Bundesagentur für Arbeit
- 5) Hessisches Statistisches Bundesamt
- 6) Gutachterausschuss für den Bereich der documenta-Stadt Kassel
- 7) Statistisches Bundesamt